



## RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Nous vous rappelons que, comme précisé dans les descriptifs des maisons sur le site « [santamanza.com](http://santamanza.com) », les lieux dans lesquels vous allez être logés sont **d'anciennes demeures rurales et que leur restauration a essayé de préserver au maximum leurs caractéristiques**. De ce fait, certaines pièces sont mansardées et peuvent **disposer de poutres relativement basses pour pouvoir s'y cogner**. Chacune des maisons dispose d'escaliers. **A vous d'être vigilant lors de votre présence dans les lieux, notamment avec les enfants**.

Les conditions suivantes s'appliquent à toute réservation d'une maison ou d'un lieu de vacances du Païsolu di Sant'Amanza faite en direct par internet via le site **[www.santamanza.com](http://www.santamanza.com)** ou par téléphone, mail ou courrier.

**Toute réservation implique nécessairement l'acceptation totale de votre part du présent Règlement Intérieur et des Conditions Générales de Vente.**

Pour toutes réservations faites sur une centrale en ligne (**booking, airbnb, ...**), veuillez consulter les différentes Conditions Générales de Ventes directement sur le site internet marchand.

**Les maisons sont disponibles à partir de 17h et doivent être libérées au plus tard à 10h** (en cas de départ tardif, des frais supplémentaires peuvent s'appliquer).

### Ménage et Linge de maison

Nous fournissons draps et linge de toilette. Vous trouverez la maison parfaitement prête à votre arrivée et les lits faits pour que vous puissiez profiter de votre séjour dès la première minute. A votre départ, nous vous remercions par avance d'enlever les draps des chambres utilisées et de les regrouper (exception faite des alèses, jetés de lit et coussins décoratifs).

Nous vous précisons que **les serviettes de toilettes ne doivent être utilisées qu'à cet effet**. Nous vous informons que des serviettes de bain réservées à la baignade extérieure (piscine, jacuzzi ou plage) sont mises à votre disposition dans votre hébergement à votre arrivée et soumises à caution – **Toute serviette non restituée à la fin du séjour sera systématiquement facturée**. Nous vous laissons venir avec vos propres serviettes de bain si vous le souhaitez.

Toute casse ou détérioration doit être signalée avant votre départ.

## Utilisation de la climatisation, des chauffages et des cheminées

Tous les appartements du village disposent de climatisation réversible et d'un système de chauffage. **Nous vous demandons de ne pas abuser de ces commodités et de ne pas les laisser allumer lors de votre départ.** En effet, la philosophie de notre village est d'essayer de s'investir au mieux dans différentes **démarches durables** (tri des déchets, compost, up-cycling...) **afin de préserver ce lieu extraordinaire construit par nos anciens.** Nous n'imposons à personne ces engagements mais essayons de vous **y sensibiliser et vous invitons à prendre conscience de la fragilité du site.**

En hiver, il vous est donné la possibilité d'utiliser les cheminées présentes dans chaque maison. A votre demande, du bois sera mis à votre disposition à cet effet. Nous vous recommandons d'être prudent lors de cette utilisation.

Vous trouverez des bougies à allumer selon votre grès. Pour votre sécurité, veillez à bien les éteindre dès que vous quittez la maison ou que vous allez vous coucher.

## Utilisation des espaces communs, vie de village et respects mutuels

Lors des dîners sur la terrasse ou au bord de la piscine, merci de **réduire le bruit des conversations à partir de 22h** afin de respecter la tranquillité des voisins.

**Les fêtes, non autorisées par l'établissement, sont strictement interdites à l'intérieur comme à l'extérieur des maisons.** Les logements ne se prêtent pas aux EVG, EVJF. Pour une telle organisation, je vous invite à nous contacter afin **d'envisager ensemble la faisabilité de votre projet dans notre village** et ainsi réserver un logement dans lequel vous serez parfaitement à votre aise.

L'utilisation des espaces communs, tels que piscine, jacuzzis, cuisines d'été (notamment des barbecues) ou de l'espace de convivialité "Chez Mamie Toinette" se fait **sous votre entière responsabilité.** Il est demandé de **restituer les lieux dans l'état initial** où vous les avez trouvés (notamment lors de l'organisation d'apéritifs ou de repas, il est nécessaire de ranger et nettoyer les lieux, ainsi que la vaisselle, et de ne laisser aucun détrit ; afin que les hôtes suivants puissent bénéficier de l'endroit dans les meilleures conditions). **Ces espaces étant à la disposition de tous, chaque villageois peut en disposer et se retrouver dans ces lieux pour des moments de partage.** Toutefois, si les espaces se trouvent occupés lorsque vous souhaitez en jouir à chacun **d'en avoir usage en bonne intelligence** afin que tout le monde puisse en profiter. **Certains de ces espaces peuvent faire l'objet de réservation spécifique dans le cadre d'intervention de prestataires privés.**

La piscine est privée et en eau toute l'année, le climat vous permet d'en profiter pour la baignade généralement de mai à octobre. Elle dispose d'une alarme par immersion. Nous vous laissons le soin de l'allumer et de l'éteindre. Bien évidemment, malgré tout, **soyez très vigilant avec les enfants.**

## **Gestion des déchets**

**Les poubelles ainsi que les plastiques, cartons et bouteilles vides sont à descendre avant votre départ. Les bennes dédiées au tri et aux déchets se situent à l'entrée du village. Un composteur est également mis à disposition.** Ce dernier permet de créer de l'engrais pour notre potager. La gestion des déchets est un sujet auquel nous sommes particulièrement sensibles, et en adéquation avec la philosophie de notre village et dans un souci de préserver au mieux ce lieu riche du passé de nos anciens. Libre à chacun d'apporter sa contribution.